

VALTICE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZMĚNA Č. 4

Identifikace a řešení území změny

- ČÍSLO ZMĚNY : NÁVRH ZMĚNY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ :
- 4.01** změna krajinné zóny produkční na plochu pro bydlení, zadní Hyndřál
 - 4.02** změna krajinné zóny produkční na rezervní plochu pro bydlení, Tesárna I
 - 4.03** změna krajinné zóny produkční na rezervní plochu pro bydlení, Tesárna II
 - 4.04** změna krajinné zóny produkční na rezervní plochu pro občanské vybavení, Tesárna III
 - 4.05** změna krajinné zóny produkční na plochu pro bydlení, U Modřínové aleje
 - 4.08** změna krajinné zóny produkční na plochu pro dopravu (propojení Zadní Hyndřál - Tesárna)
 - 4.09** zákres plochy bydlení U rotundy

- FUNKČNÍ TYP
- Br bydlení v rodinných domech a nízkopodlažní bytové zastavě
 - Bd bydlení v bytových domech
 - Bv smíšené zastavě bydlení - vybavení (rezervace)
 - Oa administrativní a správní zastavě
 - Od distribuce, obchodní
 - Oš školní zastavě
 - Ov výrobní služby
 - Oz zdravotnická a sociální zastavě
 - Os sportovní a rekreační zastavě
 - Osr výhledové zastavě - rekreační zastavě
 - Ot zastavě pro službu a cestovní ruch
 - Olř individuální rekreace (zahradnická zastavě)
 - Odv distribuce, služby výrobní
 - Ok komerční aktivita
 - Ovř výrobní areály (průmyslová výroba a sklady, podnikatelské aktivity)
 - Vz areály zemědělské výroby a služeb
 - Vp zemědělská výroba - podnikatelské aktivity
 - Vř zastavě občanské služby
 - Vřp městský prostor
 - Zh hřbitovní zelená
 - Zp parková zelená
 - Zi hřbitovní zelená, zelená doprovodná
 - Zip terénní
 - Po orná půda - intenzivní hospodářství
 - Pv výhledové intenzivní
 - Ps nedej, vlna, dřevná dílna, zarybní
 - Pb balneotermická - zahradnická
 - Ek krajinná zelená
 - Lh lesy hospodářské
 - Lz lesy zvláštního určení
 - Ei lesní zelená (výhledová)
 - Ej hřbitovní zelená, zelená (aleje, břevna, porosty)
 - Epl přírodní zelená
 - Ne vodní nádrž extenzivní
 - Nt vodní toky
 - Nop nadej, ochranné - polské
 - Td dopravní zastavě a trasy
 - Tz nadej, zastavěná OD
 - Ta zastavěná BUS
 - Tph zastavěná Prh
 - Tg garáže
 - Tp parkoviště
 - Tv vodní
 - Tov čistírna odpadních vod
 - Třc čistírna srážkové vody
 - Trs VTL regulační stanice plynů
 - Tz zdroj vody
 - Tod obecní dle
 - /1, 2 max. přípustná výška objektů
 - /A/e hradbové stěny, extenzivní zastavě
 - /V ozónové spolek veřejné prostranství zastavě
 - /A hradbové stěny

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

stav	návrh	řešení	zelenice
			silnice I. třídy
			silnice II. a III. třídy
			silnice komunikace
			hlavní hospodářské cesty
			parkovací plochy
			hlavní pěší prony a zřezaná turistické trasy
			cyklistické trasy
			řadové garáže, kapacita
			podzemní parkovací garáže
			zastávky autobusů
			bochny dopravní 400m
			ochranné zelené pásmo
			ochranné silniční pásmo
			hygienické hlukové pásmo
			rozhledové trojúhelníky
			čepací stanice poloměrů hřm

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 28-091-080 MĚŘÍTKO: 1:5 000 AKCE: ZMĚNA Č. 4 ÚPNSÚ VALTICE
 ZHOYITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.
 PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. KLAIMON, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, ING. B. JEZKOVÁ,
 ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, V. JELINKOVÁ
 POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BRĚCLAV DATUM: IX. 2008